



# COMUNE DI MARUDO

*Provincia di Lodi*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 7 del 29/05/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE PER L'IMPOSTA "IMU" PER L'ANNO 2020**

L'anno **2020**, addì **ventinove** del mese di **Maggio** alle ore **19:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai sig. Consiglieri, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione **straordinaria**, seduta **pubblica di prima convocazione**.

Fatto l'appello risultano presenti:

| <b>Cognome e Nome</b> | <b>Presenza</b> |
|-----------------------|-----------------|
| BARISELLI CLAUDIO     | X               |
| SANGALLI CRISTIANO    | X               |
| LOMBARDI FRANCESCA    | X               |
| DEDE' PAOLO CESARE    | X               |
| PRAVETTONI SELENE     | X               |
| SGRÒ SIMONE           | X               |
| SPELTA SABRINA        | X               |
| SOMMARIVA LORENZO     | X               |
| SPOLDI STEFANO        | X               |
| TORNIELLI ERNESTO     | X               |
| APPIANI ANDREA        | X               |

**Presenti: 11    Assenti: 0**

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott. Gian Luca Muttarini**.

il Sindaco, **Ing. Claudio Bariselli**, assume la presidenza ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## **OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE PER L'IMPOSTA "IMU" PER L'ANNO 2020**

**RICHIAMATO** l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

**VISTO** l'art. 151 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

**VISTA** la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

**CONSIDERATO** che, a fronte dell'intervenuta incorporazione della TASI nell'IMU, il Legislatore ha sostanzialmente previsto che le aliquote di base della TASI dovranno sommarsi a quelle dell'IMU per garantire dal 2020 l'invarianza di gettito rispetto alle due imposte applicate fino al 2019;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 779 L. 160/2019 ha previsto la possibilità, per l'anno 2020, di approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento IMU oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e comunque non oltre il 30 giugno 2020, in deroga all'art. 1, comma 169 L. 296/2006 e all'art. 172, comma 1, lett. c) D.Lgs. 267/2000;

**CONSIDERATO**, alla luce di tale di quanto previsto dall'art. 1, commi da 748 a 755 L. 160/2019, che le aliquote di base dell'IMU 2020:

- sono state aumentate, dovendo ricomprendere al loro interno sia le precedenti aliquote di base dell'IMU che quelle della TASI;
- sono state peraltro confermate nella soglia massima raggiungibile da parte del Comune, costituita dal 10,60 per mille, fatta salva la situazione dei Comuni che, nel 2020, potranno continuare ad applicare all'IMU la maggiorazione dello 0,80 per mille in precedenza prevista ai fini TASI, raggiungendo quindi l'aliquota massima IMU dell'11,40 per mille, a condizione che tale maggiorazione dell'aliquota sia stata applicata in modo ininterrotto da parte del Comune a decorrere dall'anno 2015;
- risultano azzerabili da parte del Comune (con l'unica eccezione dell'aliquota applicabile agli immobili compresi nel gruppo D, che per la quota del 7,60 per mille rimane di spettanza dello Stato e non risulta quindi rinunciabile da parte dell'Ente Locale), al pari di quanto previsto ai fini TASI sino al 2019, con una decisione che non appare peraltro adottabile da parte dei Comuni, ove debba essere garantita l'invarianza di gettito rispetto allo scorso anno;
- riguardano tutte le tipologie di immobili che, essendo stati esentati in precedenza dall'IMU ma non dalla TASI (fabbricati strumentali all'attività agricola, immobili merce), sono tornati imponibili ai fini IMU dal 2020, per quanto sulla base delle aliquote in precedenza previste ai fini TASI;

**CONSIDERATO** che, a fronte di quanto sopra indicato, le aliquote IMU applicabili per legge dal Comune nel 2020 risultano essere le seguenti:

|  |   |
|--|---|
| Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale | Esclusi dall'IMU  |
| Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011              | 5,00 per mille, con possibilità di aumento fino al 6,00 per mille o diminuzione fino all'azzeramento  |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994  | 1,00 per mille con possibilità di azzeramento   |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)                | 1,00 per mille con possibilità di aumento fino al 2,50 per mille o diminuzione fino all'azzeramento<br>(Esenti dal 1° gennaio 2022)                 |
| Terreni agricoli   | 7,60 per mille, con possibilità di aumento fino sino al 10,60 per mille o diminuzione fino all'azzeramento  |
| Aree edificabili   | 7,60 per mille, con possibilità di aumento fino sino al 10,60 per mille o diminuzione fino all'azzeramento  |
| Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D   | 8,60 per mille, di cui 7,60 per mille riservato allo Stato, con possibilità di aumento fino al 10,60 per mille o diminuzione fino al 7,60 per mille |
| Altri fabbricati   | 8,60 per mille, con possibilità di aumento fino al 10,60 per mille o diminuzione fino all'azzeramento   |

**CONSIDERATO** che, con la risoluzione n. 1/DF/2020, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha fornito importanti chiarimenti in merito alle modalità di approvazione delle aliquote IMU 2020, con riferimento alle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 756-757 e 766 L. 160/2019, che hanno previsto:

- la possibilità per i Comuni, a decorrere dal 2021, di diversificare le aliquote previste dal Legislatore, ma soltanto con riferimento alle fattispecie individuate con apposito Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge di Bilancio, e, quindi, entro il 30 giugno 2020 (art. 1, comma 756);
- l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU sulla base di un apposito applicativo reso disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale, previa selezione

delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, il cui prospetto formerà parte integrante della delibera, che non sarà idonea a produrre effetti, ove sia approvata senza lo stesso prospetto (art. 1, comma 757);

- l'approvazione di un ulteriore decreto del MEF e del Ministro per l'innovazione tecnologica e la digitalizzazione, da adottare entro centottanta giorni dall'entrata in vigore della Legge di Bilancio, con cui dovranno essere individuati i requisiti e i termini di operatività dell'applicazione informatica che verrà resa disponibile ai contribuenti sul Portale del Federalismo Fiscale per la fruibilità degli elementi informativi utili alla determinazione e al versamento dell'imposta, avvalendosi anche delle informazioni dell'Agenzia delle Entrate e di altre Pubbliche Amministrazioni;

**CONSIDERATO** che, con la risoluzione n. 1/DF, il MEF ha quindi chiarito che le nuove modalità di predisposizione e pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote IMU opereranno solo dal 2021, con conseguente possibilità per i Comuni di procedere all'adozione delle aliquote IMU per l'anno 2020 nei termini fissati a livello nazionale per l'approvazione del bilancio e con l'utilizzo di un modello di delibera non ancora vincolato dalle indicazioni ministeriali;

**CONSIDERATO** che l'unica disposizione a cui i Comuni dovranno fare riferimento nel 2020 ai fini dell'approvazione delle aliquote e del regolamento IMU è quella stabilita dall'art. 15<sup>bis</sup> D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58 (Decreto Crescita), che subordina l'efficacia di tali atti alla loro trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2020, ai fini del loro inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2020;

**CONSIDERATO** che, in caso di mancata pubblicazione nei termini di cui sopra, non troverebbero conferma le aliquote IMU vigenti nel 2019, ma dovrebbero essere applicate le aliquote di base dettate dalla L. 160/2019.

**RITENUTO**, quindi, nelle more dell'introduzione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di IMU, di poter procedere, all'approvazione delle aliquote dell'IMU 2020;**VISTO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del Servizio;

**Con** voti favorevoli N. 11, N. 0 contrari, N. 0 astenuti espressi in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- **di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di approvare**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2020:

### **IMU**

|   |               |
|---|---------------|
| Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 (n. 1 pertinenza) | 2,5 per mille |
|---|---------------|

|   |                 |
|---|-----------------|
| Immobili ad uso abitativo concessi in comodato d'uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori e figli), a condizione che il contratto di comodato sia regolarmente registrato e che il comodante possieda nel Comune non più di due unità abitative di cui una a titolo di abitazione principale | 9,60 per mille  |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994   | 1,00 per mille  |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)   | 1,00 per mille  |
| Terreni agricoli  | 9,60 per mille  |
| Aree edificabili, artigianali, industriali etc.   | 10,60 per mille |
| Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione D/10   | 9,60 per mille  |
| Tutti gli altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale)   | 10,60 per mille |

- **di dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito *web* istituzionale nella sezione dedicata;

- **di confermare** che, ai sensi dell'art. 15bis D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2020, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2020

Successivamente la presente è dichiarata immediatamente eseguibile e ciò con voti unanimi favorevoli resi in forma palese.

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE n° 7 del 21/05/2020.

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE PER L'IMPOSTA "IMU" PER L'ANNO 2020**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile Del Servizio Iii° esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marudo, 21/05/2020

Il Responsabile Del Servizio Iii°  
F.to Ing. Claudio Bariselli

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile del Servizio III° esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marudo, 21/05/2020

Il Responsabile Servizi Finanziari  
F.to Ing. Claudio Bariselli

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Ing. Claudio Bariselli

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Gian Luca Muttarini

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito Web istituzionale – Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69*) per 15 giorni consecutivi in data odierna, ai sensi dell'art. 124 del T.U. – D.Lgs. 18 agosto n. 267.

Marudo,

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Gian Luca Muttarini

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA CHE**

.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Gian Luca Muttarini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Marudo, 01/06/2020

il Segretario Comunale  
Dott. Gian Luca Muttarini