



# COMUNE DI MARUDO

*Provincia di Lodi*

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 11 del 06/03/2017**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2017 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**

L'anno **2017**, addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **20:00**, nella sede comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Intervengono i signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
BARISELLI CLAUDIO	Sindaco	X
SANGALLI CRISTIANO	Assessore	
LOMBARDI FRANCESCA	Assessore	X

**Presenti: 2    Assenti: 1**

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott. Gian Luca Muttarini**.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **Ing. Claudio Bariselli**, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2017 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**

Su proposta del Sindaco che brevemente

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):  
677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 e per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per gli stessi anni 2014 e 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore alle 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generale effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011. (Comma così modificato dall'art. 1, comma 1 lett. A), D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 2 maggio 2014, n. 68 e, successivamente, dall'art. 1, comma 679, lett. a) e b), L. 23 dicembre 2014, n. 190, a decorrere dal 1° gennaio 2015).

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno con il quale viene stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2017 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è al 30 marzo 2017.

Vista la Deliberazione C.C. n. 2 del 14/03/2011 avente ad oggetto “determinazione aliquota dell'imposta comunale sugli immobili (i.c.i.) per l'anno 2011 ed individuazione dei valori venali ai fini dell' i.c.i.” e dato atto che attualmente risulta necessario aggiornare tali valori anche alla luce della L. R. 31/2014 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato);

Tutto ciò premesso si individuano i nuovi valori venali delle aree edificabili come segue:

- Aree edificabili in zone residenziali consolidate, lotti liberi, piani di recupero già adottati:  
valore al mq: € 95,00
  
- Aree edificabili in zone residenziali di espansione TRQ (Piani Attuativi già convenzionati), Piani di Recupero (già convenzionati) e Permessi a Costruire convenzionati (individuati nel P.G.T.):  
valore al mq: € 65,00
  
- Aree edificabili in zone residenziali di espansione TRQ (Piani Attuativi non ancora convenzionati), Piani di Recupero (individuati nel P.G.T. ma non ancora convenzionati):  
valore al mq: € 45,00
  
- Aree edificabili in zone industriali ed artigianali consolidate:  
valore al mq: € 80,00
  
- Aree edificabili in zone industriali ed artigianali di espansione – (già convenzionate):  
valore al mq: € 50,00
  
- Aree edificabili in zone industriali ed artigianali di espansione – (NON convenzionate):  
valore al mq: € 30,00

Di fatto confermando quanto di cui all'anno 2016

Visto il vigente regolamento Comunale di contabilità;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti ed acquisiti i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica-contabile del presente atto, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, pareri che si allegano alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

## **DELIBERA**

1. di individuano i nuovi valori venali delle aree edificabili per l'anno 2017 come segue:

- Aree edificabili in zone residenziali consolidate, lotti liberi, piani di recupero già adottati:  
valore al mq: € 95,00

- Aree edificabili in zone residenziali di espansione TRQ (Piani Attuativi già convenzionati), Piani di Recupero (già convenzionati) e Permessi a Costruire convenzionati (individuati nel P.G.T.):  
valore al mq: € 65,00
- Aree edificabili in zone residenziali di espansione TRQ (Piani Attuativi non ancora convenzionati), Piani di Recupero (individuati nel P.G.T. ma non ancora convenzionati):  
valore al mq: € 45,00
- Aree edificabili in zone industriali ed artigianali consolidate:  
valore al mq: € 80,00
- Aree edificabili in zone industriali ed artigianali di espansione – (già convenzionate):  
valore al mq: € 50,00
- Aree edificabili in zone industriali ed artigianali di espansione – (NON convenzionate):  
valore al mq: € 30,00

2. di comunicare la presente ai competenti funzionari per i connessi adempimenti.

Successivamente con separata, unanime e favorevole votazione - resa per alzata di mano - la presente è dichiarata immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE n° 14 del 06/03/2017.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2017 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio IV° esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marudo, 06/03/2017

Il Responsabile del Servizio IV°  
Geom. Emilio Boriani

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile del Servizio III° esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marudo, 06/03/2017

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Dott. Gian Luca Muttarini

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Ing. Claudio Bariselli

Il Segretario Comunale  
Dott. Gian Luca Muttarini

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito Web istituzionale – Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69*) per 15 giorni consecutivi in data odierna, ai sensi dell'art. 124 del T.U. – D.Lgs. 18 agosto n. 267 ed è stata trasmessa contestualmente ai Capigruppo.

Marudo, 07/03/2017

Il Segretario Comunale  
dott. Gian Luca Muttarini

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs. N° 267/2000, il giorno 06/03/2017..

La presenta deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
dott. Gian Luca Muttarini